

Ordensreglement for Rolighedens Gårdlaug

omfattende ejendommene:

E/F Ndr. Frihavnsgade 55-57 samt E/F Hobrogade 3, E/F Hobrogade 5-11 og E/F Hobrogade 13-15 samt A/B Gl. Kalk. 12/Hobrogade 17 og Grenågade 16/ Gl. Kalkbrænderi Vej 10 samt A/B Grenågade 2, A/B Grenågade 4, A/B Grenågade 6, A/B Grenågade 8, A/B Grenågade 10 og A/B Grenågade 12- 14

Nærværende ordensreglement indeholder følgende bestemmelser, der skal respekteres i ovennævnte ejendommers fællesgård.

1. Gården er privat, og personer, der ikke er bosat i de ejendomme, som indgår i gårdlauget, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
2. Alle porte og gennemgange til gården skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget.
3. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Beskadigelse eller hærværk på bygninger og anlæg, gårdens inventar og beplantning medfører erstatningskrav mod skadevolderen.
5. Ophold i og brug af gården skal til enhver tid foregå under almindelig hensyntagen til beboerne i de ovenfor nævnte ejendomme. Ophold i portene er ikke tilladt.
6. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. er ikke tilladt i gården, uden forudgående aftale med bestyrelsen.
7. Husdyr i gården skal føres i snor og må ikke forrette deres nødtørft noget sted i gården. Ejeren/beboeren er til enhver tid forpligtet til at fjerne efterladenskaber, såfremt dennes eller dennes gæsts husdyr ved et uheld har besørget i gården.
8. Fodring af fugle og nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Dog kan fodring af fugle om vinteren ske efter nærmere retningslinjer givet af bestyrelsen.
9. Barnevogne, cykler og lignende skal som udgangspunkt stilles i cykelskure i fællesgården. Hvis cykelskurene er fyldt op, skal barnevogne, cykler og lignende stilles, således at de ikke generer den daglige færdsel i gården og må ikke henstilles i portene.
10. Knallerter må ikke opstartes i gården.
11. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
12. Henkastning af papir, kapsler, cigaretskodder og andet affald i gården er ikke tilladt.
13. Affald skal anbringes i de dertil beregnede affaldscontainere. Beboerne skal undgå at overfylde affaldscontainerne. Dette skal lette arbejdet for renovationspersonalet og imødegå problemer med skadedyr, herunder rotter. Låget skal kunne lukkes helt til.
14. Papir- og papaffald skal i de dertil beregnede genbrugscontainere.
15. Storskrald skal placeres i storskraldsrummet. Byggeaffald og farligt affald må ikke placeres til storskrald, men skal fjernes for egen regning og ved egen foranstaltning. Bemærk reglerne for storskrald opslået på skuret.
16. Beboerne og deres husstande er forpligtede til at efterkomme enhver anvisning, der har hjemmel i dette ordensreglement.
17. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene, overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement og kan i givet fald medføre advarsler eller i grove eller gentagne tilfælde ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med reglerne for den enkelte andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening.

Vedrørende ordensreglementet for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.