

Ordensreglement for Gårdlavet Roligheden

omfattende ejendommene:

E/F Ndr. Frihavnsgade 55-57, E/F Hobrogade 3, AB Hobrogade 5-11, AB Hobrogade 13-15, AB Gl. Kalkbrænderivej12/Hobrogade 17, AB Grenågade 16/Gl. Kalkbrænderivej 10, AB Grenågade 2, AB Grenågade 4, AB Grenågade 6, AB Grenågade 8, AB Grenågade 10, AB Grenågade 12-14

Nærværende ordensreglement indeholder følgende bestemmelser der skal respekteres i ovennævnte ejendommers fællesgård

1. Gården er privat. Personer, der ikke er bosat i de ejendomme, som indgår i gårdlavet, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
2. Alle porte og gennemgange til gården skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget.
3. Dørene må ikke blokeres og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Beskadigelse og hærværk på bygninger og anlæg, gårdens inventar og beplantning medfører erstatningskrav mod skadevolderen.
5. Ophold i og brug af gården skal til enhver tid foregå under almindelig hensyntagen til de ovenfor nævnte ejendomme. Ophold i portene er ikke tilladt.
6. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. er ikke tilladt i gården, uden forudgående aftale med bestyrelsen.
7. Ingen husdyr må opholde sig i gården. Ved gennemgang skal husdyr føres i snor og må ikke forrette deres nødtørft i gården.
8. Fodring af fugle og nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Dog kan fodring af fugle om vinteren ske efter nærmere retningslinjer givet af bestyrelsen.
9. Barnevogne, cykler og lignende skal som udgangspunkt stilles i cykelskure i fællesgården. Hvis cykelskurene er fyldt op, skal barnevogne, cykler og lignende stilles således at de ikke generer den daglige færdsel i gården og må ikke henstilles i portene.
10. Knallerter må ikke opstartes i gården.
11. Parkering af biler og motorcykler i gården er forbudt.
12. Henkastning af papir, kapsler, cigaretskodder og andet affald i gården er ikke tilladt.
13. Affald skal anbringes i de dertil beregnede affaldscontainere. Dette skal lette arbejdet for renovationspersonalet og imødegå problemer med skadedyr, herunder rotter. Låget skal kunne lukkes helt til.
14. Papir- og papaffald skal i de dertil beregnede genbrugscontainere.
15. Storskrald skal placeres i storskraldsummet. Byggeaffald og farligt affald må ikke placeres til storskrald, men skal fjernes for egen regning og ved egen foranstaltning. Bemærk reglerne for storskrald opslået på skuret.
16. Beboerne og deres husstande er forpligtede til at efterkomme enhver anvisning, der har hjemmel i dette ordensreglement.
17. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement og kan i givet fald medføre advarsler eller i grove eller gentagne tilfælde ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med reglerne for den enkelte andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening.

Vedrørende ordensreglementet for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

Senest ændret 19. august 2020