



Gårdlaugsforsikring

Police nr. 01 12B 0192370
Forsikringstager Gårdlauget Roligheden

Denne police træder i kraft den 1. august 2011.
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode, der begynder den 1. august 2011.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. august .

For policen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6 og 550.5

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring
København, den 8. august 2011

Lene Vestergaard
Fuldmægtig

./ Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Specifikation af forsikringens dækning

Forsikringssted: Ndr. Frihavns­gade 55 m.fl.
2100 København Ø

Forsikringen dækker:

- Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
- Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
- Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)
- Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 950)
- Bestyrelsesansvarsforsikring (jf. punkt 930)
- Løsøreforsikring (jf. punkt 920)

- Erhvervsansvarsforsikring (jf. forsikringsvilkår 550.5)

Særlige policepåtegninger og klausuler:

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i lov om forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren. Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Momsforhold

Det er oplyst, at:

Gårdlauget er **ikke momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for forsikringen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Forsikringen er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring.

Selvrisiko

Forsikringen er uanset bestemmelserne i punkt 510 (selvrisiko) mod tillægspræmie tegnet uden selvrisiko, dog gælder særlige selvrisiko for bestyrelsesansvars- og retshjælpsforsikringen.

For bestyrelsesansvarsforsikringen gælder der en selvrisiko på 10% af skadesbeløbet, dog max.10.000 kr.

For retshjælpsforsikringen gælder der en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skadesbegivenhed.

Forsikringsdækning

Denne police er en gårdlaugsforsikring.

Brandforsikring

Forsikringen dækker gårdlaugets fælles indretninger – herunder bl.a. borde og bænke, redskabsrum o. lign., legepladser, haveanlæg, belysning eller andet sædvanligt tilbehør og materialer der anvendes til selve gårdlaugets drift.

Løsøreforsikring, jf. vilkårenes punkt 920

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 100.000 kr.

Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Anden bygningsbeskadigelse

Forsikringen omfatter skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ der opfylder Dansk Standard (DS 2122).

Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker omkostning i forbindelse med retssager rejst overfor gårdlauget.

Forsikringsdækningen udgør 100.000 kr.

Selvrisko udgør 5.000 kr. pr. skade.

Forsikringen dækker ikke tvister imellem gårdlauget og gårdlaugets tidligere, nuværende eller kommende medlemmer, ligesom tvister mellem gårdlaugets medlemmer indbyrdes ikke dækkes.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringsdækningen under bestyrelsesansvarsforsikringen udgør 50.000 kr. pr. skade pr. person i bestyrelsen – max. 1.000.000 kr. pr. år. Selvrisko udgør 10% af skadesbeløbet – dog max. 10.000 kr.

Erhvervsansvarsforsikring

Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, som pålægges personer i deres egenskab af bestyrelsesmedlem i gårdlauget, jf. forsikringsvilkår 550.5.

Ansvarsforsikring

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar for krav, der rejses imod gårdlauget af tidligere, nuværende eller kommende medlemmer af gårdlauget. Ligeledes er erstatningsansvar for krav, der rejses mellem gårdlaugets medlemmer indbyrdes, ikke dækket.

Police afsluttet