

## **Forslag til behandling på gårdlauget Rolighedens ordinære generalforsamling 30. marts 2015**

A/B Hobrogade 5-11 stiller hermed forslag om at Gårdlauget Roligheden:

**A)** Betaler 177.500 kroner til A/B Hobrogade 5-11 til at dække udbedringen af bærejern under den fælles port ved Hobrogade 9.

**B)** Betaler 2/3 af 177.500 – 118.333 kroner – til A/B Hobrogade 5-11 til at dække udbedringen af bærejern under den fælles port ved Hobrogade 9. Dette forslag udgår såfremt forslag A vedtages.

**C)** Betaler 75.000 kroner til A/B Hobrogade 5-11 til at dække udbedringen af bærejern under den fælles port ved Hobrogade 9. Dette forslag udgår såfremt forslag A eller B vedtages.

De 177.500 kroner inkl. moms (142.000 kroner ekskl. moms) er det tilbud vores entreprenør har givet på udbedring af bærejern under porten som del af vores igangværende renoveringsprojekt. De 177.500 kroner inkluderer således ikke etablering af byggeplads, byggerådgivning og byggesagsadministration, da dette er købt som en samlet pakke for hele renoveringsprojektet hos hhv. 3T, Gaihede og Datea, og det derfor er uklart præcist hvor stor en andel der angår udbedring af porten.

Den noget lavere pris end det budget vi præsenterede på generalforsamlingen i 2014 skyldes at vi er pressede på økonomien i vores renoveringsprojekt, og derfor fik vores entreprenør til at udarbejde en løsningsmodel, som ikke indebærer at portdækket skal brækkes op for at skifte bærejernene. Dette ses som -140.000 kroner for "Ændret løsning" i vedlagte tilbud, som vi efterfølgende har accepteret.

### **Baggrund for forslaget:**

Porten ved Hobrogade 9 bruges af alle i gården, ikke kun beboerne i A/B Hobrogade 5-11. Da alle bruger porten uden nogen form for merbetaling finder vi i A/B Hobrogade 5-11 det naturligt at alle bidrager til vedligeholdelsen af den fælles port. I A/B Hobrogade 5-11 mener vi derfor at man bør vælge forslag **A**.

Bærejernene som nu skal skiftes er 113 år gamle. Mange års slid og tæring fra vand/salt som er sevet igennem portdækket har sat sine spor. Mange foreninger har brugt vores port til tunge transporter, fx i forbindelse med altanprojekter, nedgravning af dræn mv. Samtidig bruges porten til hverdag af mange til gennemgang ligesom renovationen bruger den. I A/B Hobrogade 5-11 mener vi derfor at alle foreninger i gården har et ansvar for udbedringen af det slid der er sket gennem mange års brug.

## Konsekvensberegning:

### Forslag A:

<b>Ford. Tal</b>	<b>Forening</b>	<b>Andel</b>
7,68	A/B Grenågade 2 m.fl.	13.632 kr
9,91	E/F Ndr. Frihavsgade 55-57	17.590 kr
5,45	E/F Hobrogade 3	9.674 kr
6,39	A/B Grenågade 4	11.342 kr
9,31	A/B Gl. Kalkbrænderi Vej 12 m.fl.	16.525 kr
9,31	A/B Grenågade 16 m.fl.	16.525 kr
9,22	A/B Grenågade 12-14	16.366 kr
4,58	A/B Grenågade 10	8.130 kr
5,28	A/B Grenågade 8	9.372 kr
4,58	A/B Grenågade 6	8.130 kr
15,00	A/B Hobrogade 5-11	26.625 kr
13,29	A/B Hobrogade 13-15	23.590 kr
<b>100,00</b>	<b>I ALT</b>	<b>177.500 kr</b>

### Forslag B:

Total udgift:	177.500 kr
Gårdlauget betaler:	118.333 kr

<b>Ford. Tal</b>	<b>Forening</b>	<b>Andel</b>
7,68	A/B Grenågade 2 m.fl.	9.088 kr
9,91	E/F Ndr. Frihavsgade 55-57	11.727 kr
5,45	E/F Hobrogade 3	6.449 kr
6,39	A/B Grenågade 4	7.562 kr
9,31	A/B Gl. Kalkbrænderi Vej 12 m.fl.	11.017 kr
9,31	A/B Grenågade 16 m.fl.	11.017 kr
9,22	A/B Grenågade 12-14	10.910 kr
4,58	A/B Grenågade 10	5.420 kr
5,28	A/B Grenågade 8	6.248 kr
4,58	A/B Grenågade 6	5.420 kr
15,00	A/B Hobrogade 5-11	17.750 kr
13,29	A/B Hobrogade 13-15	15.727 kr
<b>100,00</b>	<b>I ALT</b>	<b>118.333 kr</b>

+ 59167 kr = **76917 kr**

### Forslag C:

Total udgift:	177.500 kr
Gårdlauget betaler:	75.000 kr

<b>Ford. Tal</b>	<b>Forening</b>	<b>Andel</b>
7,68	A/B Grenågade 2 m.fl.	5.760 kr
9,91	E/F Ndr. Frihavsgade 55-57	7.433 kr
5,45	E/F Hobrogade 3	4.088 kr
6,39	A/B Grenågade 4	4.793 kr
9,31	A/B Gl. Kalkbrænderi Vej 12 m.fl.	6.983 kr
9,31	A/B Grenågade 16 m.fl.	6.983 kr
9,22	A/B Grenågade 12-14	6.915 kr
4,58	A/B Grenågade 10	3.435 kr
5,28	A/B Grenågade 8	3.960 kr
4,58	A/B Grenågade 6	3.435 kr
15,00	A/B Hobrogade 5-11	11.250 kr
13,29	A/B Hobrogade 13-15	9.968 kr
<b>100,00</b>	<b>I ALT</b>	<b>75.000 kr</b>

+ 102.500 kr = **113750 kr**